



## KANCELARIA WYCENY NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Małgorzata Kiszewska  
rzecznawca majątkowy

### INFORMACJE DO WYCENY:

#### Służebność gruntowa / przesyłu:

- dane adresowe nieruchomości (adres, nr działki, obręb.. )
- cel wyceny
- numer księgi wieczystej lub odpis z księgi wieczystej lub akt notarialny
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków dla działek, na których posadowiona jest infrastruktura techniczna
- decyzja podziałowa wykaz zmian gruntowych
- mapa zasadnicza / sytuacyjna z projektem przebiegu szlaku służebności i pasa ochronnego/ lokalizacji urządzenia przesyłowego
- informacja o przeznaczeniu (miejscowy plan, studium, decyzja o warunkach zabudowy, pozwolenie na budowę – jeśli zostały wydane)
- projekt umowy służebności
- data wydania decyzji pozwalającej na budowę urządzenia przesyłowego lub data posadowienia urządzenia na nieruchomości, np. protokół odbioru
- kopia projektu budowlanego budowy urządzeń infrastruktury technicznej będący załącznikiem do pozwolenia na budowę lub decyzja o oddaniu do użytkowania,
- informacja przedsiębiorstwa przesyłowego o szerokości pasa eksploatacyjnego
- informacje techniczne dot. samego urządzenia przesyłowego – data posadowienia urządzenia na nieruchomości lub data wydania pozwolenia na budowę urządzenia przesyłowego, charakterystyka urządzenia, wysokość ciśnienia, średnica urządzenia np. gazociąg wysokość ciśnienia, średnica 150, linia wysokiego napięcia 110kV.
- wykaz szkód spowodowany budową urządzeń infrastruktury technicznej (po wybudowaniu),
- pozostałe dokumenty dotyczące stanu i zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenia i zakresu służebności.

Termin oględzin:



Dane kontaktowe klienta:



Notatki:



malgorzata.kiszewska@gmail.com



668 429 817



<https://strefawycen24.pl>