



KANCELARIA WYCENY NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Małgorzata Kiszewska
rzecznawca majątkowy

INFORMACJE DO WYCENY:

BUDYNEK (w tym budynek w budowie):

- dane adresowe nieruchomości (adres, nr działki, obręb..)
- cel wyceny
- wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- wypis z kartoteki budynków
- mapa ewidencyjna i zasadnicza (jeśli jest)
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy,
- numer księgi wieczystej jeżeli jest ona dostępna w systemie elektronicznym lub odpis z księgi wieczystej,
- pozwolenie na budowę,
- pozwolenie na użytkowanie lub potwierdzenie zgłoszenia budynku do użytkowania,
- fragment dokumentacji architektoniczno-budowlanej (ogólna charakterystyka budynku wraz z parametrami technicznymi oraz rzuty poszczególnych kondygnacji, inwentaryzacja, zestawienie powierzchni),
- podstawa nabycia przez obecnego właściciela jeżeli właścicielem jest inna osoba niż wskazana w księdze wieczystej lub gdy sprawa dotyczy wyceny dla zabezpieczenia kredytu,
- kopia umowy przedwstępnej (jeżeli została podpisana),
- kosztorys w przypadku budowy/rozbudowy/modernizacji.

Termin oględzin:



Dane kontaktowe klienta:



Notatki:



malgorzata.kiszewska@gmail.com



668 429 817



<https://strefawycen24.pl>