



KANCELARIA WYCENY NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Małgorzata Kiszewska
rzecznawca majątkowy

INFORMACJE DO WYCENY:

LOKAL MIESZKALNY (rynek wtórny):

- dane adresowe nieruchomości (adres, nr lokalu, nr działki, obręb..)
- cel wyceny
- numer księgi wieczystej dla nieruchomości (lokalu i gruntu)
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny - umowa kupna-sprzedaży, darowizny)
- umowa przedwstępna z załącznikami (w przypadku podpisania takiej umowy)
- wypis z kartoteki lokalu
- opcjonalnie: zaświadczenie o samodzielności lokalu
- inwentaryzacja lub plan lokalu z wymiarami, projekt architektoniczno-budowlany (zestawienie powierzchni, opis techniczny, rzuty), książka obiektu (jeśli są)
- w przypadku gdy lokal jest przedmiotem najmu to umowa najmu
- dodatkowo przy remoncie lub wykończeniu lokalu uproszczony kosztorys prac wykończeniowych/remontowych (zestawienie prac i kosztów)
- inne informacje i dokumenty, które mogą mieć wpływ na wartość nieruchomości

Termin oględzin:



Dane kontaktowe klienta:



Notatki:



malgorzata.kiszewska@gmail.com



668 429 817



<https://strefawycen24.pl>