



## KANCELARIA WYCENY NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Małgorzata Kiszewska  
rzecznik majątkowy

### INFORMACJE DO WYCENY:

#### LOKAL MIESZKALNY (rynek pierwotny):

- dane adresowe nieruchomości (adres, nr lokalu, nr działki, obręb..)
- cel wyceny
- numer księgi wieczystej dla nieruchomości (gdy brak jest założonej księgi wieczystej dla lokalu – księga wieczysta nieruchomości z której będzie wydzielany lokal)
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny - umowa kupna-sprzedaży, darowizny)
- kopia umowy przedwstępnej wraz z załącznikami w przypadku podpisania takiej umowy / podstawa nabycia
- prospekt informacyjny dewelopera, projekt architektoniczno-budowlany (zestawienie powierzchni, opis techniczny, rzuty)
- wypis z rejestru gruntów dla działek, na których zrealizowana/ realizowana jest inwestycja
- pozwolenie na budowę, pozwolenie na użytkowanie (w przypadku lokalu w budowie)
- mapa ewidencyjna
- dodatkowo przy remoncie lub wykończeniu lokalu uproszczony kosztorys prac wykończeniowych/remontowych
- w przypadku gdy lokal jest przedmiotem najmu to umowa najmu
- inne informacje i dokumenty, które mogą mieć wpływ na wartość nieruchomości

Termin oględzin:



Dane kontaktowe klienta:



Notatki:



malgorzata.kiszewska@gmail.com



668 429 817



<https://strefawycen24.pl>