



KANCELARIA WYCENY NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Małgorzata Kiszewska
rzecznawca majątkowy

INFORMACJE DO WYCENY:

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

- dane adresowe nieruchomości (adres, nr lokalu, nr działki, obręb..)
- cel wyceny
- numer księgi wieczystej (w przypadku, gdy lokal ma założoną księgę wieczystą)
- numer księgi wieczystej dla gruntu, na którym znajduje się budynek z wycenianym lokalem
- zaświadczenie ze spółdzielni o przysługującym prawie do lokalu (zawierające m.in. informacje komu przysługuje prawo do lokalu oraz podstawowe dane na temat lokalu – powierzchnię użytkową, położenie na piętrze)
- umowa przedwstępna z załącznikami (w przypadku podpisania takiej umowy)
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny - umowa kupna-sprzedaży, darowizny, przydział lokalu)
- wypis z rejestru gruntów i kartoteki budynków (opcjonalnie)
- inwentaryzacja lub plan lokalu z wymiarami, projekt architektoniczno-budowlany (zestawienie powierzchni, opis techniczny, rzuty), książka obiektu – ze Spółdzielni (jeśli są)
- dodatkowo przy remoncie lub wykończeniu lokalu, uproszczony kosztorys prac wykończeniowych / remontowych
- inne informacje i dokumenty, które mogą mieć wpływ na wartość nieruchomości

Termin oględzin:



Dane kontaktowe klienta:



Notatki:



malgorzata.kiszewska@gmail.com



668 429 817



<https://strefawycen24.pl>