

ZAŚWIADCZENIE

Nr 14/05/2018/SZ

Pan/Pani

Kiszewska Małgorzata

ukończył/a szkolenie:

**Metoda dyferencyjna w wycenie nieruchomości - szacowanie
wartości szkód na nieruchomościach w OOU**

(obszary ograniczonego użytkowania portów lotniczych)

8 godzin wykładowych

zorganizowane w dniu 25.05.2018r.

przez

Pomorskie Towarzystwo Rzeczoznawców Majątkowych w Gdańsku

Wykładowcy: dr. inż. Jan Konowalczuk oraz dr. hab. Magdalena Habdas

*Szkolenie przeprowadzone zgodnie z Wytycznymi prowadzenia przez stowarzyszenia regionalne – członków PFSRM – szkoleń,
realizujących ustawowy obowiązek doskonalenia kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych, oraz prowadzenia ich rejestru,
przyjętymi w dniu 8 kwietnia 2014r. przez Radę Krajową PFSRM.*

PREZES

Halina Jaskulska

(podpis organizatora doskonalenia)

Sopot, dnia 25.05.2018 r.

Program Szkolenia 25 maja 2018

Metoda dyferencyjna w wycenie nieruchomości na przykładzie wyników badań dla celu szacowania wartości szkód w OOU (obszarze ograniczonego użytkowania) portów lotniczych

Lp.	dr hab. M. Habdas	Czas
	Tytuł zajęć	
1	Pojęcie szkody - strata i utracone korzyści. Utrata wartości jako szkoda. Wykazywanie szkody - metoda dyferencyjna. Zasady naprawienia szkody.	2 godz. edukacyjne
2	Utrata wartości nieruchomości oraz utrata walorów akustycznych budynków jako szczególna postać szkody związana z działalnością lotniska. Źródło szkody - obszary ograniczonego użytkowania, a działalność lotniska.	1 godz. edukacyjna
Lp.	dr inż. Jan Konowalczyk	Czas
	Tytuł zajęć	
4	Rodzaje szkód i ich powiązania metodyczne w szacowaniu – rekurencja pomiędzy szkodą akustyczną a spadkiem wartości rynkowej – omówienie przykładu dla domu jednorodzinnego i prezentacja typowych błędów w założeniach metodycznych wyceny.	2 godz. edukacyjne
5	Zasady i sposób wykonywania analizy rynku nieruchomości do szacowania spadku wartości rynkowej w OOU.	2 godz. edukacyjne
6	Przedstawienie wniosków z badań w zakresie przydatności MASR do wyceny spadku wartości rynkowej nieruchomości w OOU i prezentacja aktualnego przykładu wyceny nieruchomości do tego celu w USA (materiały z wizyty studyjnej w USA <i>Broward County Aviation Department Fort Lauderdale-Hollywood International Airport -FL</i>).	1 godz. edukacyjna
Razem:		8 godz. edukacyjnych

Zaświadczenie potwierdzające wypełnienie obowiązku doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego w wymiarze 4 godzin wykładowych